

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 22/2017 z dnia 16 lutego 2017 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Czerzeż Działka ewidencyjna nr: 192/4
Księga wieczysta	KS1S/00081108/8
Powierzchnia:	0,12 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość oznaczona działką nr 192/4 położona jest w centrum miejscowości Czerzeż, która leży w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sanok, przy drodze wojewódzkiej relacji Sanok – Rzeszów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez sieć dróg gminnych. Teren działki płaski, kształt działki podłużny. Od strony południowej działka bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi gminnej, z pozostałych stron leży w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej budynku wynosi 60,0 m ² , a części gospodarczej 26,00 m ² . Budynek mieszkalno – gospodarczy parterowy, o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy kryty dachówką, mury fundamentowe betonowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz w obszarach wielofunkcyjnych preferowanych do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytkowaniem i klasą: R IIIa (0,04 ha), Ps III (0,02 ha), Br-PsIII (0,06 ha).
Cena wywoławcza:	51 000,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016 poz. 710 ze zm.)	
Ustala się do dnia 15 kwietnia 2017 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.